יהודה והשומרון

צו בדבר מקרקעין (עיון במרשמים) (יהודה והשומרון) (מס' 1737),   
תשע"ד-2014

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | הגדרות | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | זכות העיון ברישומי מקרקעין | [Go](#Seif2) | 2 |
| סעיף 3 | התרת עיון לאדם שאינו בעל זכות | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 4 | דחיית בקשה לעיון | [Go](#Seif5) | 2 |
| סעיף 5 | איסור עיון ברישומי מקרקעין | [Go](#Seif4) | 2 |
| סעיף 6 | תקנות | [Go](#Seif6) | 3 |
| סעיף 7 | שמירת דינים | [Go](#Seif8) | 3 |
| סעיף 8 | תחילת תוקף | [Go](#Seif7) | 3 |
| סעיף 9 | שם | [Go](#Seif9) | 3 |

יהודה והשומרון

צו בדבר מקרקעין (עיון במרשמים) (יהודה והשומרון) (מס' 1737),   
תשע"ד-2014[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור והואיל ואני סבור כי הדבר נחוץ לצורך הממשל התקין והסדר הציבורי, אני מצווה בזאת כאמור:

1. בצו זה –

הגדרות

"אוסף תעודות" – מסמכים אשר הוגשו לצורך ביצוע פעולות רישום מקרקעין כהגדרתן בצו בדבר תיקון חוק רישום נכסי דלא ניידי אשר טרם נרשמו (יהודה והשומרון) (מס' 1621) התשס"ט-2008 (להלן: "צו רישום מקרקעין"), או לצורך קבלת היתרים לעשיית עסקה במקרקעין לפי הצו בדבר עסקות במקרקעין (יהודה והשומרון) (מס' 25) התשכ"ז-1967 (להלן: "צו עסקות מקרקעין");

"בעל זכות במקרקעין" – בעל זכות בעלות או משכון במקרקעין, מי שזכאי להירשם כבעל זכות בעלות או משכון במקרקעין, או מיופה כוחם של אלה;

"בקשה לעיון" – בקשה לעיון ברישומי מקרקעין;

"הממונה" – קצין מטה רישום מקרקעין במנהל האזרחי;

"עיון" – לרבות העתקה;

"רישומי מקרקעין" – רישומים המתנהלים על ידי הממונה, לרבות רישומים המתנהלים מכוח פקודת המס החקלאי משנת 1942; פקודת מס הרכוש העירוני משנת 1940; חוק מס קרקעות, מס' 30 לשנת 1955; חוק מס המבנים והקרקעות בתוך אזורי עיריות, מס' 11 לשנת 1954; פקודת הקרקעות (סידור זכויות הקניין), משנת 1928; חוק הסדר הקרקעות והמים, מס' 40 לשנת 1952; צו עסקות מקרקעין; חוק רישום נכסי דלא ניידי שלא נרשמו קודם, מס' 6 לשנת 1964; וצו רישום מקרקעין.

2. בעל זכות במקרקעין יהיה רשאי לעיין ברישומי מקרקעין ובאוסף התעודות, בהם הוכיח את זכותו. אין בהוראה זו כדי לגרוע מזכותו של אדם לעיין במסמכים, אשר נוגעים לעסקה במקרקעין, שהיה צד לה.

זכות העיון ברישומי מקרקעין

3. הגיש אדם, שאינו בעל זכות במקרקעין, בקשה לעיון, יאפשר לו ראש המנהל האזרחי לעשות כן ובלבד שהתקיים אחד מאלה:

התרת עיון לאדם שאינו בעל זכות

א. בעל זכות במקרקעין הסכים לעיון ברישום;

ב. מגיש הבקשה פרסם את הבקשה לעיון בהתאם לתקנות ובעל זכות במקרקעין לא התנגד לבקשה, ובלבד שסבר ראש המנהל האזרחי כי מתקיימים כל אלה:

(1) התרת העיון, לא תפגע בביטחון האזור, בסדר הציבורי, בשלומו של אדם או בקניין הפרט;

(2) העיון דרוש להקמת תשתית ציבורית או לקיום חובה הקבועה בדין;

(3) ראש המנהל האזרחי מצא כי העיון משרת את טובת האזור.

4. נדחתה הבקשה לעיון, תימסר על כך הודעה למבקש. אין בדחיית הבקשה כדי למנוע הגשת בקשה לעיון נוספת.

דחיית בקשה לעיון

5. על אף האמור בצו זה, ראש המנהל האזרחי יהיה רשאי להורות על איסור העיון ברישומי מקרקעין או באוסף תעודות לכל אדם, אם סבר, כי הדבר נחוץ לשם שמירה על ביטחון האזור, הסדר הציבורי, שלומו של אדם או קניינו.

איסור עיון ברישומי מקרקעין

6. ראש המנהל האזרחי ממונה על ביצוע צו זה, והוא רשאי להתקין תקנות לביצועו, לרבות בעניין אגרות, דרכי פרסום בקשה לעיון וסוגי המסמכים, שיצורפו לבקשה לעיון.

תקנות

7. למען הסר ספק, אין בהוראות צו זה, כדי לגרוע מכל סמכות המוקנית לרשויות האזור בתחיקת הביטחון, לעיין ברישומי מקרקעין או לעשות בהם כל שימוש המותר על פי דין.

שמירת דינים

8. תחילת תוקפו של צו זה ביום חתימתו.

תחילת תוקף

9. צו זה ייקרא "צו בדבר מקרקעין (עיון במרשמים) (יהודה והשומרון) (מס' 1737), התשע"ד-2014".

שם

י"ג בניסן התשע"ד (13 באפריל 2014) ניצן אלון, אלוף

מפקד כוחות צה"ל באזור

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [קובץ המנשרים מס' 241](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/zava-0241.pdf) מחודש יולי 2014 עמ' 7055. [↑](#footnote-ref-1)